



Underhållsplan

År 2024 till 2073

Safiren

Safiren

Datum för utskrift: 2024-07-01



Detta är en exporterad version av en underhållsplan i webbapplikationen Planima.
Läs mer på www.planima.se

Innehållsförteckning

Översikt	2
Om fastigheten	5
Åtgärder per år	11
Åtgärder per kategori	29
Åtgärdsbeskrivningar och bilder	34
Kommentarer	51
Åtgärdshistorik	53
Ekonomisk analys	55

Översikt

Denna del visar grundläggande information om underhållsplanen.

Underhållsplanens inställningar

Namn	Safiren
Startår	2024
Slutår	2073
Moms på kostnadssummor	25.0%
Kostnadstillägg för byggherrekostnader (%)	10.0%
Årlig uppräkning (%)	0.0%
Basår för indexering	Inget startår
Filter	• År: 2024 - 2073 • Utgiftstyp: Alla åtgärder

Styrelsen för Brf Safiren har gett Nabo i uppdrag att upprätta en Underhållsplan på 50 år. Underhållsplanen innehåller uppgifter om utemiljö, allmänna utrymmen, teknikutrymmen och installationer mm.

Syftet är att göra en bedömning över kommande underhållsbehov och kostnader för detta.

UH-Planen innehåller en bedömning av det periodiska underhållsbehovet under kommande 50 års period. Varje enskild åtgärd har en uppskattad kostnad och åtgärds punkt angiven.

Betrakta kostnaderna i planen som en kvalificerad indikation för att kunna bilda er en uppfattning av finansieringsbehovet.

Kostnader för myndighetsbesiktningar uppgår till enbart 0 kronor i underhållsplanen eftersom de bokförs under en egen post i er årsredovisning.

Myndighetsbesiktningar tas enbart med som en praktisk påminnelse om att dessa bör/ska utföras.

Om fastigheten

Denna del beskriver fastigheten mer ingående.

Safiren



Adress	Safirgången 1-88 13549 Tyresö
Boarea (BOA)	4140 m ²
Byggår	1979

Besiktningsrapport

Besiktningsrapporten syftar till att beskriva fastighetens status och underhållsbehov under de kommande 50 åren. Rapporten ger en bakgrund till väsentliga åtgärder och kostnader och innehåller ett urval av större åtgärder från er underhållsplan. Samtliga åtgärder finner ni i er underhållsplan på kommande sidor. Priserna angivna i underhållsplanen är indikationer och kan komma att justeras beroende på omfattning.

Vill ni ha hjälp med nedanstående åtgärder? Kontakta er tekniska förvaltare på Nabo eller maila till: projektledning@nabo.se

Markytor

Asfalt

Föreningen har markytor som är asfalterade, med tiden slits bindemedlet bort i asfalten och ballasten blir synlig och börjar lossna. Omläggning i den här miljön planeras till vart 30e år och planeras att utföras år 2026.

Parkeringslinjer

Parkeringslinjer målas med ett intervall på vart 8e år. Skicket bedöms vara i behov av att underhållas, därför planeras detta att genomföras år 2025.

Grönytor

Föreningens gröna ytor sköts som en del av det löpande underhållet eftersom det inte sker med jämna intervall och tas inte med i denna underhållsplan, som endast ska avse det planerade underhållet. Hänsyn till detta bör dock tas när budgetering av löpande underhåll görs, så man säkerställer att dessa poster inte kommer glömmas av.

Lekplats

Föreningens lekplatser ska vidare besiktigas en gång varje år, vid besiktningen kontrolleras klämrisk, stötdämpande underlag och stabilitet. Besiktningen måste utföras av en certifierad person med erforderlig kompetens om gällande krav och standarder.

Staket

På föreningens mark finns staket som är målade eller oljade. Dessa rekommenderas att oljas/målas med ett intervall på vart 5e år.

Fasad

Panel

Fastighetens fasader är klädda med träpanel. För att bibehålla de fina fasaderna och minska risken för att vatten tränger in med röta som följd planeras en målning av panelen vart 15e år. Det senaste underhållet är utfört i olika etapper mellan 2001-2003 och 2010-2014. Skicket på fasaderna till bostadshusen bedöms vara bra och nästkommande underhåll planeras att utföras år 2034. I samband med detta målas även avskärmningarna. Fasaderna till komplementbyggnaderna bedöms vara i behov av att underhållas tidigare och planeras därför att genomföras år 2029.

Fönster

Fönsterna är beklädda i aluminium. Aluminiumet är ett beständigt material som inte kräver något underhåll, annat än av estetiska skäl. Byte av fönster i aluminium planeras till vart 50e år. Det senaste underhållet är utfört i olika etapper, men bytet färdigställdes år 2020. Därför planeras nästkommande byte att genomföras år 2070.

Stuprör

Falsen på stuprören ska vara vända utåt, annars kan det leda till fuktproblem. Falsen kan lätt gå sönder på vintern när isproppar bildas i stupröret och riskerar att blöta ner fasaden om falsen är vänd inåt. Längst ner vid markavloppsröret bör stuprören vara försedda med automatiska lövrensare. Det förenklar förvaltningen och minskar risk för frostsprängningar. Stuprören byts ut i samband med renovering av taket och byte av hängrännor, inplanerad till år 2043.

Garageport

Garageportarna byts ut med ett intervall om vart 30e år. Skicket på garageporten bedöms som bra och senaste underhållet är utfört år 2006-2007 därför planeras detta att utföras år 2037.

Tak

Papp

Taket är beklätt i glasfiberväv samt bitumenprodukter med stenkross på ytan, det vi i folkmun kallar papp. Takpappen byts ut med ett intervall om vart 30e år. Takets status bör bedömas via en förstudie med ett intervall om 30 år eller vid indikationer på skadad konstruktion, därefter kan man avgöra hur stor åtgärd som behövs och när sådan bör ske. Skicket på taket bedöms som bra och senaste underhållet är utfört år 2010-2003, därför planeras detta att utföras år 2043.

Korrugerad plåt

Garagens tak är beklädda med korrugerad plåt som byts ut med ett intervall på var 40e år, nästkommande byte planeras att genomföras år 2043.

Invändigt

Föreningslokal

Föreningen har en föreningslokal och här planeras en målning av ytskikten och slipning av parketten att utföras vart 30e år. Ytskikten är i gott skick och nästkommande underhåll planeras att utföras år 2034.

Tvättstuga

Ytskikten i tvättstuga anses vara underhållsfria i denna miljö. En del golvyta är belagd med plastmatta och denna byts ut med ett intervall på 30 år och detta planeras att genomföras ca år 2036. Maskinparken byts ut enligt dess olika livslängder, dessa finner ni mer detaljerat i underhållsplanen.

Installationer

VA-stammar

Vattenledningarna för avloppsstammar byts med ett intervall på 50 år, med nästkommande byte inplanerat till år 2029.

Stamspolning rekommenderas vart 5e år för att förebygga stopp i stammar och därmed öka livslängden för dessa, därför planeras detta att utföras år 2024.

Tips: Tänk på att stammarnas diverse ventiler regelbundet bör motioneras, vilket innebär att man vrider lite på dem för att förhindra ärgning och beläggningar som kan låsa fast ventilerna. Då riskerar ventilerna att brista när de sedan måste användas.

EL

Föreningens ansvar för elanläggningen gäller fram till lägenheternas gruppcentraler, där de boendes ansvar tar vid. Generellt bör el bytas ut efter ett visst intervall, även när den fungerar. Anledningen är att slitage på kablar är risker som inte syns i väggen. Elstammarna har mycket lång livslängd och ett byte utförs i samband med rörstambytet, inplanerat till år 2029.

Belysning

Armaturerna har en livslängd på ca 30 år, sedan blir reservdelar svåra att få tag på samtidigt som betydligt energieffektivare belysning finns att tillgå.

Energimyndigheten kommer fasa ut kompaktlysrör och dessa slutar att säljas 2023. Ledlysrör kommer finnas tillgängligt på marknaden men har då armaturerna har en teknisk livslängd på ca 30 år är vår rekommendation att uppdatera befintliga armaturer till nya led-armaturer istället för att köpa in nya dyra lysrör som ändå kommer behöva bytas ut när föreningen väljer att uppgradera belysningsarmaturerna.

Belysningen i övriga utrymmen planeras att bytas ut år 2024. Annan belysning finns mer detaljerat i underhållsplanen.

Ventilation

Mekanisk frånluftsventilation (F)

Fastighetens ventilation är så kallad mekanisk frånluftsventilation. Detta innebär att friskluften kommer in via tilluftsventiler, fläktar suger sedan ut frånluften via frånluftsdon i badrum och kök. Frånluftsfläktar byts med ett intervall på 20 år, fläktarna är från 2011 och därför planeras nästkommande byte att genomföras år 2031.

Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)

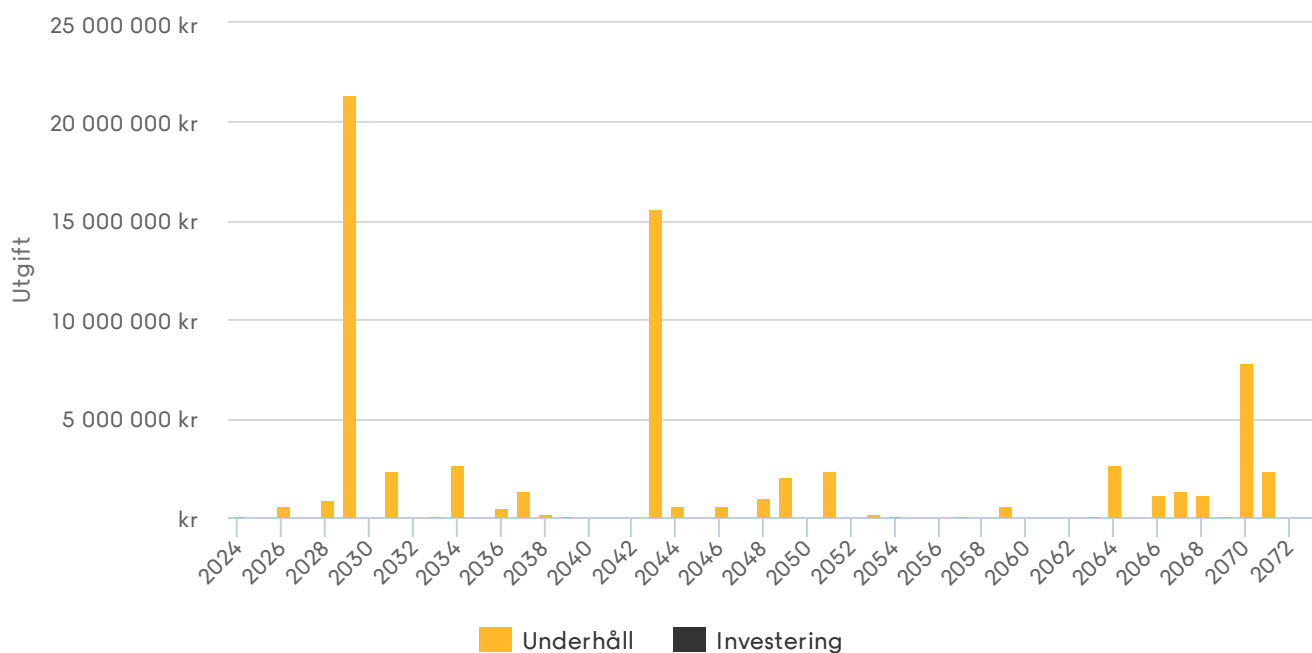
För de flesta byggnader ska OVK göras regelbundet, var 3e eller 6e år i enlighet med myndighetskrav. Besiktningen utförs för att säkerställa att ventilationen uppfyller de krav som ställs på byggnaden. Det är fastighetsägaren själv som måste beställa kontrollen, kontrollen utförs av en certifierad, sakkunnig funktionskontrollant. Senaste OVK:n är utförd år 2023 därför planeras detta att utföras år 2029.

Av brand- och hygienskäl kan det i samband med varannan Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) vara lämpligt att rensa frånluftskanalerna från fett, damm och andra partiklar.

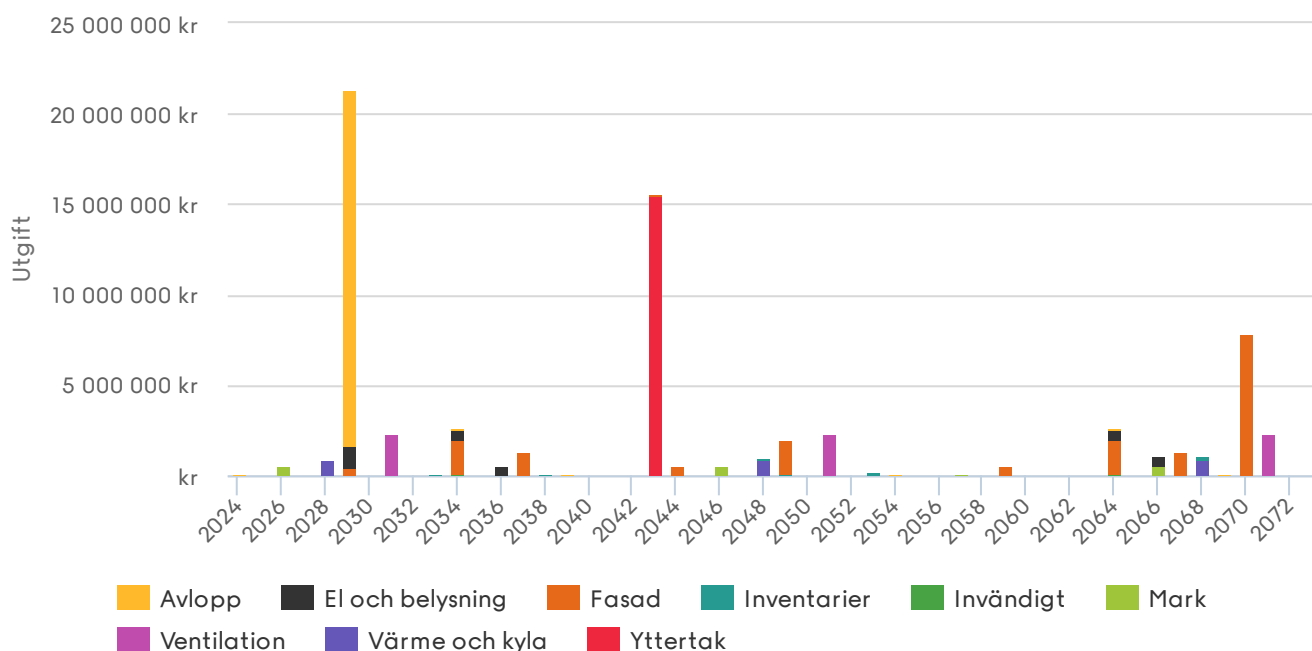
Åtgärder per år

Denna del sammanställer samtliga underhållsåtgärder per år.

Totala utgifter per utgiftstyp och år



Totala utgifter per kategori och år



2024

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Byte belysning övriga utrymmen, lysrör	El och belysning	Belysning	30 år	Planerad	25 000 kr
Byte staket	Mark	Utemiljö	20 år	Planerad	21 000 kr
Stamspolning	Avlopp	VA-stammar	5 år	Planerad	78 000 kr
					124 000 kr

2025

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Målning parkeringslinjer	Mark	Parkering	8 år	Planerad	17 000 kr
Oljning trall föreningslokal	Mark	Utemiljö	2 år	Planerad	4 000 kr
					21 000 kr

2026

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Omläggning asfalt 30 % av ytan	Mark	Utemiljö	20 år	Planerad	566 000 kr
					566 000 kr

2027

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Oljning trall föreningslokal	Mark	Utemiljö	2 år	Planerad	4 000 kr
Radonmätning	Stomme och grund	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	0 kr
					4 000 kr

2028

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Byte fjärrvärmecentral	Värme och kyla	Energicentral	20 år	Planerad	447 000 kr
Byte termostatventiler och instyckning av värmesystem	Värme och kyla	Energicentral	20 år	Planerad	470 000 kr
Förstudie el.fastigheten	El och belysning	El. Fastigheten	50 år	Planerad	0 kr
Förstudie VA-stammar	Avlopp	VA-stammar	50 år	Planerad	0 kr
					917 000 kr

2029

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Byte elstigare inklusive trådning	El och belysning	El. Fastigheten	50 år	Planerad	1 176 000 kr
Målning panel ink plåtdetaljer, komplementbyggnader	Fasad	Fasad	15 år	Planerad	466 000 kr
Oljning trall föreningslokal	Mark	Utemiljö	2 år	Planerad	4 000 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Ventilation	Kontroller/Besiktningar	6 år	Planerad	0 kr
Stambyte	Avlopp	VA-stammar	50 år	Planerad	19 594 000 kr
Stamspolning	Avlopp	VA-stammar	5 år	Planerad	78 000 kr
					21 318 000 kr

2030

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr

0 kr

2031

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Byte frånluftsfläkt	Ventilation	Frånluftsfläkt	20 år	Planerad	2 351 000 kr
Energideklaration	Värme och kyla	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	0 kr
Oljning trall föreningslokal	Mark	Utemiljö	2 år	Planerad	4 000 kr

2 355 000 kr

2032

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Målning/oljning staket, bostäder	Mark	Utemiljö	5 år	Planerad	42 000 kr

42 000 kr

2033

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Byte torktumlare	Inventarier	Tvättstuga	15 år	Planerad	48 000 kr
Målning parkeringslinjer	Mark	Parkering	8 år	Planerad	17 000 kr
Oljning trall föreningslokal	Mark	Utemiljö	2 år	Planerad	4 000 kr

69 000 kr

2034

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Byte fasadbelysning	El och belysning	Belysning	30 år	Planerad	512 000 kr
Byte tvättmaskin	Inventarier	Tvättstuga	15 år	Planerad	58 000 kr
Målning avskärmningar	Fasad	Avskärmningar	15 år	Planerad	54 000 kr
Målning föreningslokal	Invändigt	Föreningslokal	30 år	Planerad	37 000 kr
Målning panel, bostadshus	Fasad	Fasad	15 år	Planerad	1 820 000 kr
Målning staket	Mark	Utemiljö	10 år	Planerad	14 000 kr
Slipning parkett föreningslokal	Invändigt	Föreningslokal	30 år	Planerad	33 000 kr
Stamspolning	Avlopp	VA-stammar	5 år	Planerad	78 000 kr

2 607 000 kr

2035

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Oljning trall föreningslokal	Mark	Utemiljö	2 år	Planerad	4 000 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Ventilation	Kontroller/Besiktningar	6 år	Planerad	0 kr

4 000 kr

2036

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Byte belysningsstolpe	El och belysning	Belysning	30 år	Planerad	518 000 kr
Byte plastmatta tvättstuga	Invändigt	Tvättstuga	30 år	Planerad	13 000 kr

532 000 kr

2037

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Byte garageport	Fasad	Garage/parkering	30 år	Planerad	1 279 000 kr
Målning/oljning staket, bostäder	Mark	Utemiljö	5 år	Planerad	42 000 kr
Oljning trall föreningslokal	Mark	Utemiljö	2 år	Planerad	4 000 kr
Radonmätning	Stomme och grund	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	0 kr

1 325 000 kr

2038

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Byte torktumlare	Inventarier	Tvättstuga	15 år	Planerad	48 000 kr
Byte tvättmaskin	Inventarier	Tvättstuga	15 år	Planerad	116 000 kr

164 000 kr

2039

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Byte torkskåp	Inventarier	Tvättstuga	20 år	Planerad	48 000 kr
Oljning trall föreningslokal	Mark	Utemiljö	2 år	Planerad	4 000 kr
Stamspolning	Avlopp	VA-stammar	5 år	Planerad	78 000 kr

131 000 kr

2040

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr

0 kr

2041

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Energideklaration	Värme och kyla	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	0 kr
Målning parkeringslinjer	Mark	Parkering	8 år	Planerad	17 000 kr
Oljning trall föreningslokal	Mark	Utemiljö	2 år	Planerad	4 000 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Ventilation	Kontroller/Besiktningar	6 år	Planerad	0 kr

21 000 kr

2042

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Förstudie tak	Yttertak	Tak	40 år	Planerad	0 kr
Målning/oljning staket, bostäder	Mark	Utemiljö	5 år	Planerad	42 000 kr

42 000 kr

2043

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Byte hänggrännor	Yttertak	Tak	40 år	Planerad	439 000 kr
Byte korrugerad takplåt	Yttertak	Tak	40 år	Planerad	226 000 kr
Byte stuprör	Fasad	Avvattningsystem	50 år	Planerad	151 000 kr
Byte takpapp	Yttertak	Tak	40 år	Planerad	14 804 000 kr
Oljning trall föreningslokal	Mark	Utemiljö	2 år	Planerad	4 000 kr

15 625 000 kr

2044

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Byte staket	Mark	Utemiljö	20 år	Planerad	21 000 kr
Målning panel ink plåtdetaljer, komplementsbyggnader	Fasad	Fasad	15 år	Planerad	466 000 kr
Målning staket	Mark	Utemiljö	10 år	Planerad	14 000 kr
Stamspolning	Avlopp	VA-stammar	5 år	Planerad	78 000 kr

579 000 kr

2045

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Oljning trall föreningslokal	Mark	Utemiljö	2 år	Planerad	4 000 kr

4 000 kr

2046

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Omläggning asfalt 30 % av ytan	Mark	Utemiljö	20 år	Planerad	566 000 kr

566 000 kr

2047

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Målning/oljning staket, bostäder	Mark	Utemiljö	5 år	Planerad	42 000 kr
Oljning trall föreningslokal	Mark	Utemiljö	2 år	Planerad	4 000 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Ventilation	Kontroller/Besiktningar	6 år	Planerad	0 kr
Radonmätning	Stomme och grund	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	0 kr

46 000 kr

2048

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Byte fjärrvärmecentral	Värme och kyla	Energicentral	20 år	Planerad	447 000 kr
Byte termostatventiler och injustering av värmesystem	Värme och kyla	Energicentral	20 år	Planerad	470 000 kr
Byte torktumlare	Inventarier	Tvättstuga	15 år	Planerad	48 000 kr

965 000 kr

2049

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Byte tvättmaskin	Inventarier	Tvättstuga	15 år	Planerad	58 000 kr
Målning avskärmningar	Fasad	Avskärmningar	15 år	Planerad	54 000 kr
Målning panel, bostadshus	Fasad	Fasad	15 år	Planerad	1 820 000 kr
Målning parkeringslinjer	Mark	Parkering	8 år	Planerad	17 000 kr
Oljning trall föreningslokal	Mark	Utemiljö	2 år	Planerad	4 000 kr
Stamspolning	Avlopp	VA-stammar	5 år	Planerad	78 000 kr

2 032 000 kr

2050

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr

0 kr

2051

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Byte frånluftsfläkt	Ventilation	Frånluftsfläkt	20 år	Planerad	2 351 000 kr
Energideklaration	Värme och kyla	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	0 kr
Oljning trall föreningslokal	Mark	Utemiljö	2 år	Planerad	4 000 kr

2 355 000 kr

2052

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Målning/oljning staket, bostäder	Mark	Utemiljö	5 år	Planerad	42 000 kr
					42 000 kr

2053

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Byte torktumlare	Inventarier	Tvättstuga	15 år	Planerad	48 000 kr
Byte tvättmaskin	Inventarier	Tvättstuga	15 år	Planerad	116 000 kr
Oljning trall föreningslokal	Mark	Utemiljö	2 år	Planerad	4 000 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Ventilation	Kontroller/Besiktningar	6 år	Planerad	0 kr
					168 000 kr

2054

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Byte belysning övriga utrymmen, lysrör	El och belysning	Belysning	30 år	Planerad	25 000 kr
Målning staket	Mark	Utemiljö	10 år	Planerad	14 000 kr
Stamspolning	Avlopp	VA-stammar	5 år	Planerad	78 000 kr
					118 000 kr

2055

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Oljning trall föreningslokal	Mark	Utemiljö	2 år	Planerad	4 000 kr
					4 000 kr

2056

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
					0 kr

2057

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Målning parkeringslinjer	Mark	Parkering	8 år	Planerad	17 000 kr
Målning/oljning staket, bostäder	Mark	Utemiljö	5 år	Planerad	42 000 kr
Oljning trall föreningslokal	Mark	Utemiljö	2 år	Planerad	4 000 kr
Radonmätning	Stomme och grund	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	0 kr
					64 000 kr

2058

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
					0 kr

2059

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Byte torkskåp	Inventarier	Tvättstuga	20 år	Planerad	48 000 kr
Målning panel ink plåtdetaljer, komplementsbyggnader	Fasad	Fasad	15 år	Planerad	466 000 kr
Oljning trall föreningslokal	Mark	Utemiljö	2 år	Planerad	4 000 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Ventilation	Kontroller/Besiktningar	6 år	Planerad	0 kr
Stamspolning	Avlopp	VA-stammar	5 år	Planerad	78 000 kr

597 000 kr

2060

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr

0 kr

2061

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Energideklaration	Värme och kyla	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	0 kr
Oljning trall föreningslokal	Mark	Utemiljö	2 år	Planerad	4 000 kr

4 000 kr

2062

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Målning/oljning staket, bostäder	Mark	Utemiljö	5 år	Planerad	42 000 kr
					42 000 kr

2063

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Byte torktumlare	Inventarier	Tvättstuga	15 år	Planerad	48 000 kr
Oljning trall föreningslokal	Mark	Utemiljö	2 år	Planerad	4 000 kr
					52 000 kr

2064

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Byte fasadbelysning	El och belysning	Belysning	30 år	Planerad	512 000 kr
Byte staket	Mark	Utemiljö	20 år	Planerad	21 000 kr
Byte tvättmaskin	Inventarier	Tvättstuga	15 år	Planerad	58 000 kr
Målning avskärmningar	Fasad	Avskärmningar	15 år	Planerad	54 000 kr
Målning föreningslokal	Invändigt	Föreningslokal	30 år	Planerad	37 000 kr
Målning panel, bostadshus	Fasad	Fasad	15 år	Planerad	1 820 000 kr
Målning staket	Mark	Utemiljö	10 år	Planerad	14 000 kr
Slipning parkett föreningslokal	Invändigt	Föreningslokal	30 år	Planerad	33 000 kr
Stamspolning	Avlopp	VA-stammar	5 år	Planerad	78 000 kr
					2 628 000 kr

2065

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Målning parkeringslinjer	Mark	Parkering	8 år	Planerad	17 000 kr
Oljning trall föreningslokal	Mark	Utemiljö	2 år	Planerad	4 000 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Ventilation	Kontroller/Besiktningar	6 år	Planerad	0 kr

21 000 kr

2066

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Byte belysningsstolpe	El och belysning	Belysning	30 år	Planerad	518 000 kr
Byte plastmatta tvättstuga	Invändigt	Tvättstuga	30 år	Planerad	13 000 kr
Omläggning asfalt 30 % av ytan	Mark	Utemiljö	20 år	Planerad	566 000 kr

1 097 000 kr

2067

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Byte garageport	Fasad	Garage/parkering	30 år	Planerad	1 279 000 kr
Målning/oljning staket, bostäder	Mark	Utemiljö	5 år	Planerad	42 000 kr
Oljning trall föreningslokal	Mark	Utemiljö	2 år	Planerad	4 000 kr
Radonmätning	Stomme och grund	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	0 kr

1 325 000 kr

2068

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Byte fjärrvärmecentral	Värme och kyla	Energicentral	20 år	Planerad	447 000 kr
Byte termostatventiler och injustering av värmesystem	Värme och kyla	Energicentral	20 år	Planerad	470 000 kr
Byte torktumlare	Inventarier	Tvättstuga	15 år	Planerad	48 000 kr
Byte tvättmaskin	Inventarier	Tvättstuga	15 år	Planerad	116 000 kr

1 081 000 kr

2069

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Oljning trall föreningslokal	Mark	Utemiljö	2 år	Planerad	4 000 kr
Stamspolning	Avlopp	VA-stammar	5 år	Planerad	78 000 kr

83 000 kr

2070

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Byte fönster	Fasad	Fönster	15 år	Planerad	7 391 000 kr
Byte fönsterdörr	Fasad	Fönsterdörrar	15 år	Planerad	409 000 kr

7 800 000 kr

2071

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Byte frånluftsfläkt	Ventilation	Frånluftsfläkt	20 år	Planerad	2 351 000 kr
Energideklaration	Värme och kyla	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	0 kr
Oljning trall föreningslokal	Mark	Utemiljö	2 år	Planerad	4 000 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Ventilation	Kontroller/Besiktningar	6 år	Planerad	0 kr

2 355 000 kr

2072

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Målning/oljning staket, bostäder	Mark	Utemiljö	5 år	Planerad	42 000 kr

42 000 kr

2073

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Målning parkeringslinjer	Mark	Parkering	8 år	Planerad	17 000 kr
Oljning trall föreningslokal	Mark	Utemiljö	2 år	Planerad	4 000 kr

21 000 kr

Åtgärder per kategori

Denna del visar alla åtgärder uppdelat på fastighetens olika kategorier och lägen.

Avlopp

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
VA-stammar							
Förstudie VA-stammar	2028	50 år		1	st	0 kr	0 kr
Stambyte	2029	50 år		57	st	250 000 kr	19 594 000 kr
Stamspolning	2024	5 år		57	st	1 000 kr	78 000 kr

El och belysning

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Belysning							
Byte belysning övriga utrymmen, lysrör	2024	30 år		12	st	1 500 kr	25 000 kr
Byte belysningsstolpe	2036	30 år		29	st	13 000 kr	518 000 kr
Byte fasadbelysning	2034	30 år		124	st	3 000 kr	512 000 kr
El. Fastigheten							
Byte elstigare inklusive trådning	2029	50 år		57	st	15 000 kr	1 176 000 kr
Förstudie el.fastigheten	2028	50 år		1	st	0 kr	0 kr

Fasad

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Avskärmningar							
Målning avskärmningar	2034	15 år		88	m2	450 kr	54 000 kr
Avvattningssystem							
Byte stuprör	2043	50 år		200	m	550 kr	151 000 kr
Fasad							
Målning panel ink plåtdetaljer, komplementsbyggnader	2029	15 år		753	m2	450 kr	466 000 kr
Målning panel, bostadshus	2034	15 år		2942	m2	450 kr	1 820 000 kr
Fönster							
Byte fönster	2070	15 år		430	st	12 500 kr	7 391 000 kr
Fönsterdörrar							
Byte fönsterdörr	2070	15 år		17	st	17 500 kr	409 000 kr
Garage/parkering							
Byte garageport	2037	30 år	2007	31	st	30 000 kr	1 279 000 kr

Inventarier

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Tvättstuga							
Byte torkskåp	2039	20 år	2019	1	st	35 000 kr	48 000 kr
Byte torktumlare	2038	15 år	2023	1	st	35 000 kr	48 000 kr
Byte torktumlare	2033	15 år	2018	1	st	35 000 kr	48 000 kr
Byte tvättmaskin	2038	15 år	2023	2	st	42 000 kr	116 000 kr
Byte tvättmaskin	2034	15 år	2019	1	st	42 000 kr	58 000 kr

Invändigt

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Föreningslokal							
Målning föreningslokal	2034	30 år		60	m2	450 kr	37 000 kr
Slipning parkett föreningslokal	2034	30 år		40	m2	600 kr	33 000 kr
Tvättstuga							
Byte plastmatta tvättstuga	2036	30 år		14	m2	690 kr	13 000 kr

Mark

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Kontroller/Besiktningar							
Besiktning lekplats	2024	1 år	2023	1	st	0 kr	0 kr
Parkering							
Målning parkeringslinjer	2025	8 år		32	st	390 kr	17 000 kr
Utemiljö							
Byte staket	2024	20 år		30	m2	500 kr	21 000 kr
Målning staket	2034	10 år		30	m2	350 kr	14 000 kr
Målning/oljning staket, bostäder	2032	5 år		88	m2	350 kr	42 000 kr
Oljning trall föreningslokal	2025	2 år		15	m2	200 kr	4 000 kr
Omläggning asfalt 30 % av ytan	2026	20 år		633	m2	650 kr	566 000 kr

Stomme och grund

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Kontroller/Besiktningar							
Radonmätning	2027	10 år	2017	1	st	0 kr	0 kr

Ventilation

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Frånluftsfläkt							
Byte frånluftsfläkt	2031	20 år	2011	57	st	30 000 kr	2 351 000 kr
Kontroller/Besiktningar							
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	2029	6 år	2023	1	st	0 kr	0 kr

Värme och kyla

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Energicentral							
Byte fjärrvärmecentral	2028	20 år		1	st	325 000 kr	447 000 kr
Byte termostatventiler och injustering av värmesystem	2028	20 år		228	st	1 500 kr	470 000 kr
Kontroller/Besiktningar							
Energideklaration	2031	10 år	2021	1	st	0 kr	0 kr

Yttertak

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Tak							
Byte hängrännor	2043	40 år		581	m	550 kr	439 000 kr
Byte korrugerad takplåt	2043	40 år		547	m2	300 kr	226 000 kr
Byte takpapp	2043	40 år		4894	m2	2 200 kr	14 804 000 kr
Förstudie tak	2042	40 år		1	st	0 kr	0 kr

Åtgärdsbeskrivningar och bilder

Denna del beskriver åtgärder som har bilder och beskrivningar kopplade till sig.

Besiktning lekplats

Förekommer år: 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, **Totalt pris:** 0 kr inkl. moms

2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041,
2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051,
2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061,
2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072,
2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083,
2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094,
2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105,
2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117,
2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124

Intervall: 1 år

Kategori: Mark

Läge: Kontroller/Besiktningar

Märkning: -

Styckpris: 0 kr exkl. moms

Antal: 1

Enhet: st

Alla lekplatser ska besiktigas en gång varje år. Vid besiktningen kontrolleras klämrisk, stötdämpande underlag och stabilitet. Besiktningen måste utföras av en certifierad person med erforderlig kompetens om gällande krav och standarder.

Byte belysning övriga utrymmen, lysrör

Förekommer år: 2024, 2054, 2084, 2114

Intervall: 30 år

Kategori: El och belysning

Läge: Belysning

Märkning: -

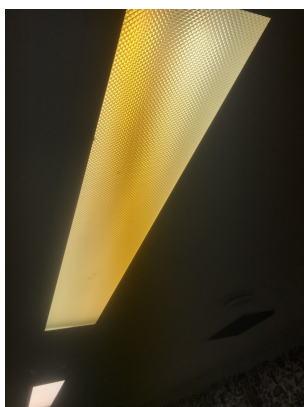
Totalt pris: 25 000 kr inkl. moms

Styckpris: 2 000 kr exkl. moms

Antal: 12

Enhet: st

Kompaktlysror slutar säljas på direktiv från energimyndigheten.



Byte staket

Förekommer år: 2024, 2044, 2064, 2084, 2104, 2124
Intervall: 20 år
Kategori: Mark
Läge: Utemiljö
Märkning: -

Totalt pris: 21 000 kr inkl. moms
Styckpris: 500 kr exkl. moms
Antal: 30
Enhet: m2



Stamspolning

Förekommer år: 2024, 2029, 2034, 2039, 2044, 2049, 2054, 2059, 2064, 2069, 2074, 2079, 2084, 2089, 2094, 2099, 2104, 2109, 2114, 2119, 2124
Totalt pris: 78 000 kr inkl. moms
Intervall: 5 år
Kategori: Avlopp
Läge: VA-stammar
Märkning: -

Styckpris: 1 000 kr exkl. moms
Antal: 57
Enhet: st

Stamspolning rekommenderas vart 5e år för att förebygga stopp i stammar och därmed öka livslängden för dessa.

Målning parkeringslinjer

Förekommer år: 2025, 2033, 2041, 2049, 2057, 2065, 2073, 2081, 2089, 2097, 2105, 2113, 2121

Totalt pris: 17 000 kr inkl. moms

Intervall: 8 år

Styckpris: 400 kr exkl. moms

Kategori: Mark

Antal: 32

Läge: Parkering

Enhet: st

Märkning: -



Omläggning asfalt 30 % av ytan

Förekommer år: 2026, 2046, 2066, 2086, 2106, 2126

Totalt pris: 566 000 kr inkl. moms

Intervall: 20 år

Styckpris: 700 kr exkl. moms

Kategori: Mark

Antal: 633

Läge: Utemiljö

Enhet: m2

Märkning: -



Radonmätning

Förekommer år: 2027, 2037, 2047, 2057, 2067, 2077, 2087, 2097, 2107, 2117, 2127

Intervall: 10 år

Kategori: Stomme och grund

Läge: Kontroller/Besiktningar

Märkning: -

Totalt pris: 0 kr inkl. moms

Styckpris: 0 kr exkl. moms

Antal: 1

Enhet: st

Radonmätning avser 30% av antal lägenheter, varav samtliga lägenheter på bottenvåningarna. Rekommendation från Strålskyddsmyndigheten är att utföra en ny mätning vart 10:e år, eller vid större ombyggnationer som kan påverka radonhalten, såsom tilläggsisolering, byte av fläkt etc. Vi på Nabo har mångårig erfarenhet av radonmätning. Vill du ha hjälp med radonmätningen? Maila till: projektledning@nabo.se

Byte fjärrvärmecentral

Förekommer år: 2028, 2048, 2068, 2088, 2108, 2128

Intervall: 20 år

Kategori: Värme och kyla

Läge: Energicentral

Märkning: -

Totalt pris: 447 000 kr inkl. moms

Styckpris: 325 000 kr exkl. moms

Antal: 1

Enhet: st

Komplett byte genomförs inklusive till exempel cirkulationspumpar, expansionskärl och värmesystem. Vill ni ha hjälp med detta projekt? Kontakta er tekniska förvaltare på Nabo eller maila till: projektledning@nabo.se



Byte termostatventiler och injustering av värmesystem

Förekommer år: 2028, 2048, 2068, 2088, 2108, 2128

Intervall: 20 år

Kategori: Värme och kyla

Läge: Energicentral

Märkning: -

Totalt pris: 470 000 kr inkl. moms

Styckpris: 2 000 kr exkl. moms

Antal: 228

Enhet: st

Pris per radiator, i genomsnitt 4 per lgh. Byts i samband med värmecentralen

Förstudie el.fastigheten

Förekommer år: 2028, 2078, 2128**Intervall:** 50 år**Kategori:** El och belysning**Läge:** El. Fastigheten**Märkning:** -**Totalt pris:** 0 kr inkl. moms**Styckpris:** 0 kr exkl. moms**Antal:** 1**Enhet:** st

Förstudien omfattar en inventering / statusbedömning av inkommande el till fastigheten, huvudgruppcentral samt elstigare och elcentraler till bostäder. Förstudien kommer att kunna ge er det rätta beslutsunderlaget för vad som är bäst för just er förening. Vill ni ha hjälp med denna förstudie? Kontakta er tekniska förvaltare på Nabo eller maila till: projektledning@nabo.se.

Förstudie VA-stammar

Förekommer år: 2028, 2078, 2128**Intervall:** 50 år**Kategori:** Avlopp**Läge:** VA-stammar**Märkning:** -**Totalt pris:** 0 kr inkl. moms**Styckpris:** 0 kr exkl. moms**Antal:** 1**Enhet:** st

Förstudien omfattar en inventering / statusbedömning av VA-stammar och kommer att kunna ge er det rätta beslutsunderlaget för vad som är bäst för just er förening. I vår rekommendation till föreningen belyses aspekter som funktion, långsiktighet, kostnader med mera samt visa på åtgärder som är mest kostnadseffektiva för just er förening. Vill ni ha hjälp med denna förstudie? Kontakta er tekniska förvaltare på Nabo eller maila till: projektledning@nabo.se

Byte elstigare inklusive trådning

Förekommer år: 2029, 2079, 2129**Intervall:** 50 år**Kategori:** El och belysning**Läge:** El. Fastigheten**Märkning:** -**Totalt pris:** 1 176 000 kr inkl. moms**Styckpris:** 15 000 kr exkl. moms**Antal:** 57**Enhet:** st

Vill ni ha hjälp med detta projekt? Kontakta er tekniska förvaltare på Nabo eller maila till: projektledning@nabo.se Priset kan komma att justeras beroende på omfattning.

Målning panel ink plåtdetaljer, komplementsbyggnader

Förekommer år: 2029, 2044, 2059, 2074, 2089, 2104, 2119
Intervall: 15 år
Kategori: Fasad
Läge: Fasad
Märkning: -

Totalt pris: 466 000 kr inkl. moms
Styckpris: 500 kr exkl. moms
Antal: 753
Enhet: m2



OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)

Förekommer år: 2029, 2035, 2041, 2047, 2053, 2059, 2065, 2071, 2077, 2083, 2089, 2095, 2101, 2107, 2113, 2119, 2125
Intervall: 6 år
Kategori: Ventilation
Läge: Kontroller/Besiktningar
Märkning: -

Totalt pris: 0 kr inkl. moms
Styckpris: 0 kr exkl. moms
Antal: 1
Enhet: st

För de flesta byggnader ska OVK göras regelbundet, var 3e eller 6e år i enlighet med myndighetskrav. Besiktningen utförs för att säkerställa att ventilationen uppfyller de krav som ställs på byggnaden. Det är fastighetsägaren själv som måste beställa kontrollen. Kontrollen utförs av en certifierad, sakkunnig funktionskontrollant. Vi på Nabo har mångårig erfarenhet av OVK. Vill du ha hjälp med detta? Maila till: projektledning@nabo.se

Stambyte

Förekommer år: 2029, 2079, 2129
Intervall: 50 år
Kategori: Avlopp
Läge: VA-stammar
Märkning: -

Totalt pris: 19 594 000 kr inkl. moms
Styckpris: 250 000 kr exkl. moms
Antal: 57
Enhet: st

Vill ni ha hjälp med detta projekt? Kontakta er tekniska förvaltare på Nabo eller maila till: projektledning@nabo.se Priset kan komma att justeras beroende på omfattning.

Energideklaration

Förekommer år: 2031, 2041, 2051, 2061, 2071, 2081, 2091, 2101, 2111, 2121, 2131

Intervall: 10 år

Kategori: Värme och kyla

Läge: Kontroller/Besiktningar

Märkning: -

Totalt pris: 0 kr inkl. moms

Styckpris: 0 kr exkl. moms

Antal: 1

Enhet: st

Energideklarationen ska göras av en certifierad energiexpert. Syftet med energideklarationerna är att inventera byggnader och deras energianvändning samt hur och i vilken utsträckning energianvändningen kan effektiviseras. Vi på Nabo har mångårig erfarenhet av energideklarationer. Vill du ha hjälp med energideklarationen? Maila till: projektledning@nabo.se

Målning/oljning staket, bostäder

Förekommer år: 2032, 2037, 2042, 2047, 2052, 2057, 2062, 2067, 2072, 2077, 2082, 2087, 2092, 2097, 2102, 2107, 2112, 2117, 2122

Intervall: 5 år

Kategori: Mark

Läge: Utemiljö

Märkning: -

Totalt pris: 42 000 kr inkl. moms

Styckpris: 400 kr exkl. moms

Antal: 88

Enhet: m2



Byte torktumlare

Förekommer år: 2033, 2048, 2063, 2078, 2093, 2108, 2123

Intervall: 15 år

Kategori: Inventarier

Läge: Tvättstuga

Märkning: -

Totalt pris: 48 000 kr inkl. moms

Styckpris: 35 000 kr exkl. moms

Antal: 1

Enhet: st

Bytesfrekvens kan variera beroende på användning och slitage.



Byte fasadbelysning

Förekommer år: 2034, 2064, 2094, 2124

Intervall: 30 år

Kategori: El och belysning

Läge: Belysning

Märkning: -

Totalt pris: 512 000 kr inkl. moms

Styckpris: 3 000 kr exkl. moms

Antal: 124

Enhet: st



Byte tvättmaskin

Förekommer år: 2034, 2049, 2064, 2079, 2094, 2109, 2124

Intervall: 15 år

Kategori: Inventarier

Läge: Tvättstuga

Märkning: -

Totalt pris: 58 000 kr inkl. moms

Styckpris: 42 000 kr exkl. moms

Antal: 1

Enhet: st

Bytesfrekvens kan variera beroende på användning och slitage.



Målning avskärmningar

Förekommer år: 2034, 2049, 2064, 2079, 2094, 2109, 2124

Intervall: 15 år

Kategori: Fasad

Läge: Avskärmningar

Märkning: -

Totalt pris: 54 000 kr inkl. moms

Styckpris: 500 kr exkl. moms

Antal: 88

Enhet: m2



Målning föreningslokal

Förekommer år: 2034, 2064, 2094, 2124

Intervall: 30 år

Kategori: Invändigt

Läge: Föreningslokal

Märkning: -

Totalt pris: 37 000 kr inkl. moms

Styckpris: 500 kr exkl. moms

Antal: 60

Enhet: m2



Målning panel, bostadshus

Förekommer år: 2034, 2049, 2064, 2079, 2094, 2109, 2124

Intervall: 15 år

Kategori: Fasad

Läge: Fasad

Märkning: -

Totalt pris: 1 820 000 kr inkl. moms

Styckpris: 500 kr exkl. moms

Antal: 2942

Enhet: m2

Vill ni ha hjälp med detta projekt? Kontakta er tekniska förvaltare på Nabo eller maila till: projektledning@nabo.se Priset kan komma att justeras beroende på omfattning.



Slipning parkett föreningslokal

Förekommer år: 2034, 2064, 2094, 2124
Intervall: 30 år
Kategori: Invändigt
Läge: Föreningslokal
Märkning: -

Totalt pris: 33 000 kr inkl. moms
Styckpris: 600 kr exkl. moms
Antal: 40
Enhet: m2



Byte belysningsstolpe

Förekommer år: 2036, 2066, 2096, 2126
Intervall: 30 år
Kategori: El och belysning
Läge: Belysning
Märkning: -

Totalt pris: 518 000 kr inkl. moms
Styckpris: 13 000 kr exkl. moms
Antal: 29
Enhet: st



Byte garageport

Förekommer år: 2037, 2067, 2097, 2127
Intervall: 30 år
Kategori: Fasad
Läge: Garage/parkering
Märkning: -

Totalt pris: 1 279 000 kr inkl. moms
Styckpris: 30 000 kr exkl. moms
Antal: 31
Enhet: st



Byte torktumlare

Förekommer år: 2038, 2053, 2068, 2083, 2098, 2113, 2128
Intervall: 15 år
Kategori: Inventarier
Läge: Tvättstuga
Märkning: -

Totalt pris: 48 000 kr inkl. moms
Styckpris: 35 000 kr exkl. moms
Antal: 1
Enhet: st

Bytesfrekvens kan variera beroende på användning och slitage.



Byte tvättmaskin

Förekommer år: 2038, 2053, 2068, 2083, 2098, 2113, 2128

Intervall: 15 år

Kategori: Inventarier

Läge: Tvättstuga

Märkning: -

Totalt pris: 116 000 kr inkl. moms

Styckpris: 42 000 kr exkl. moms

Antal: 2

Enhet: st

Bytesfrekvens kan variera beroende på användning och slitage.



Byte torkskåp

Förekommer år: 2039, 2059, 2079, 2099, 2119, 2139, 2159

Intervall: 20 år

Kategori: Inventarier

Läge: Tvättstuga

Märkning: -

Totalt pris: 48 000 kr inkl. moms

Styckpris: 35 000 kr exkl. moms

Antal: 1

Enhet: st

Bytesfrekvens kan variera beroende på användning och slitage.



Förstudie tak

Förekommer år: 2042, 2082, 2122
Intervall: 40 år
Kategori: Yttertak
Läge: Tak
Märkning: -

Totalt pris: 0 kr inkl. moms
Styckpris: 0 kr exkl. moms
Antal: 1
Enhet: st

Förstudie genomförs för att få en uppfattning om när i tiden en renovering alternativt byte av taket behöver göras samt i vilken omfattning. Vill ni ha hjälp med denna förstudie? Kontakta er tekniska förvaltare på Nabo eller maila till: projektledning@nabo.se

Byte hängrännor

Förekommer år: 2043, 2083, 2123
Intervall: 40 år
Kategori: Yttertak
Läge: Tak
Märkning: -

Totalt pris: 439 000 kr inkl. moms
Styckpris: 600 kr exkl. moms
Antal: 581
Enhet: m

Byts i samband med takrenovering.

Byte stuprör

Förekommer år: 2043, 2093, 2143
Intervall: 50 år
Kategori: Fasad
Läge: Avvattningsystem
Märkning: -

Totalt pris: 151 000 kr inkl. moms
Styckpris: 600 kr exkl. moms
Antal: 200
Enhet: m

Byts i samband med takrenovering.

Byte takpapp

Förekommer år: 2043, 2083, 2123
Intervall: 40 år
Kategori: Yttertak
Läge: Tak
Märkning: -

Totalt pris: 14 804 000 kr inkl. moms
Styckpris: 2 000 kr exkl. moms
Antal: 4894
Enhet: m²

Inklusive uppdatering av taksäkerhet. Vill ni ha hjälp med detta projekt? Kontakta er tekniska förvaltare på Nabo eller maila till: projektledning@nabo.se Priset kan komma att justeras beroende på omfattning.

Byte fönster

Förekommer år: 2070, 2085, 2100, 2115, 2130, 2145, 2160

Intervall: 15 år

Kategori: Fasad

Läge: Fönster

Märkning: -

Totalt pris: 7 391 000 kr inkl. moms

Styckpris: 13 000 kr exkl. moms

Antal: 430

Enhet: st

Snittpris för renovering av fönsterparti. Priset kan komma att justeras beroende på omfattning. Vill ni ha hjälp med detta projekt? Kontakta er tekniska förvaltare på Nabo eller maila till: projektledning@nabo.se



Byte fönsterdörr

Förekommer år: 2070, 2085, 2100, 2115, 2130, 2145, 2160**Intervall:** 15 år**Kategori:** Fasad**Läge:** Fönsterdörrar**Märkning:** -**Totalt pris:** 409 000 kr inkl. moms**Styckpris:** 18 000 kr exkl. moms**Antal:** 17**Enhet:** st

Kommentarer

Denna del visar alla kommentarer som skrivits för planens åtgärder.

Skribent och tidpunkt	Kommentar
--------------------------	-----------

Ännu inga skapade kommentarer.

Åtgärdshistorik

Denna del visar alla åtgärder i underhållsplanen som markerats som genomförda och sparats i åtgärdshistoriken.

År	Namn	Planerat pris	Faktiskt pris	Kommentar
----	------	------------------	------------------	-----------

Ännu inga skapade historiska underhållsåtgärder.

Ekonomisk analys

Denna del presenterar användbara analyser och nyckeltal.

Total utgift	69 960 316 kr
Utgift per år	1 399 206 kr
Utgift per år och m ²	338 kr / m ²
Underhållsskuld	0 kr
Underhållsskuld per m ²	0 kr / m ²

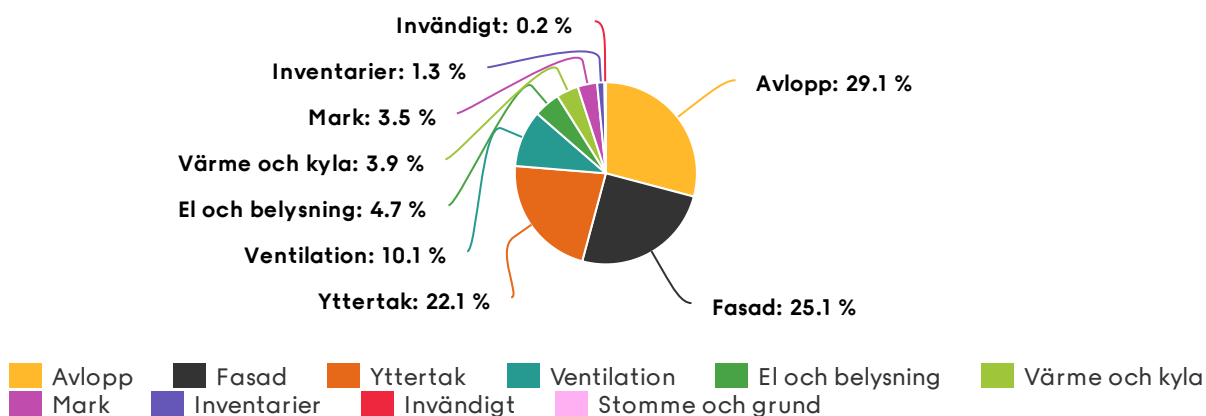
Utgift per status



Planerad: 100.0 %

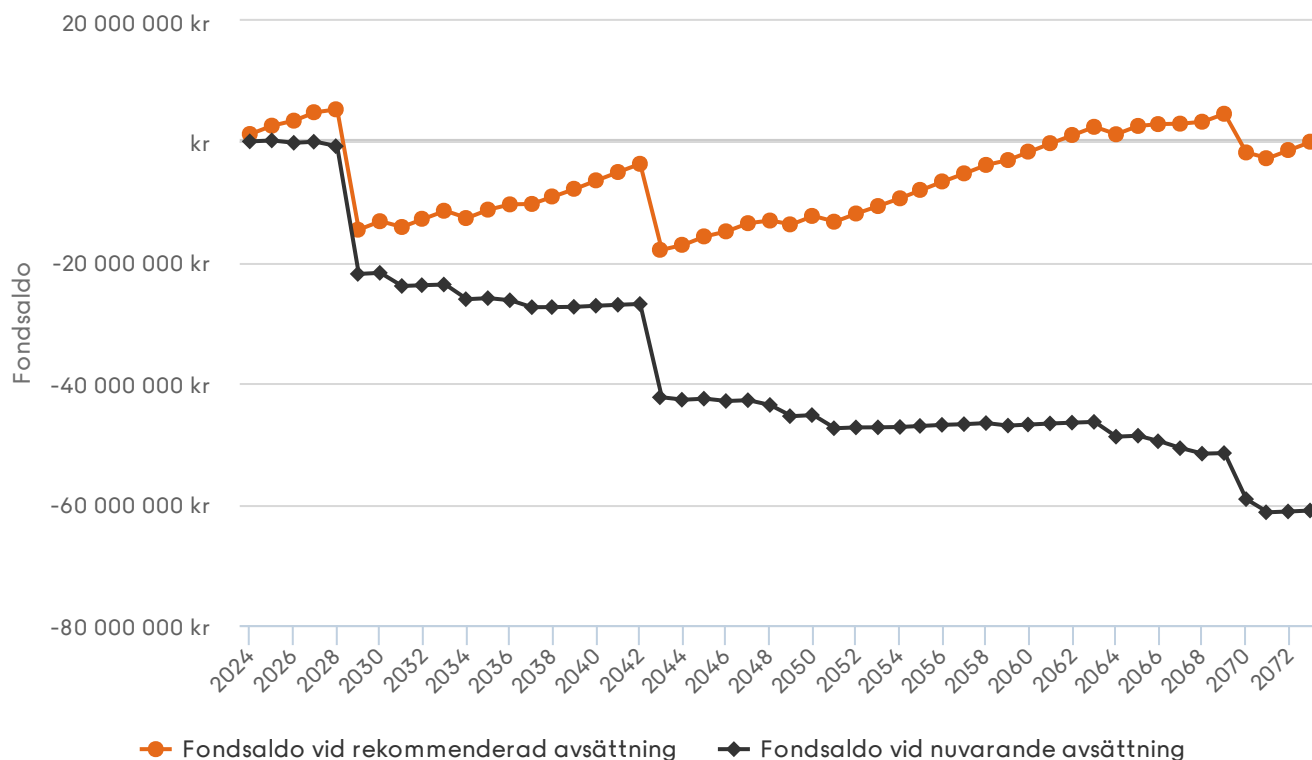
Planerad

Utgift per kategori



Avsättningsanalys

Avsättningsanalysen visar **hela din underhållsplan** och **exkluderar investeringsåtgärder**. Eventuella filter som ställts in påverkar inte analysen.



Nuvarande avsättning per m ² (BOA)	43 kr / m ²
Rekommenderad avsättning per m ² (BOA)	338 kr / m ²
Rekommenderad årlig avsättning till fond för underhåll	1 399 320 kr
Nuvarande årlig avsättning till fond för underhåll	178 560 kr
Saldo i underhållsfond vid inledningen av år 2024	0 kr