

Årsredovisning 2024

Brf Safiren

716421-7320



Välkommen till årsredovisningen för Brf Safiren

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Tyresö.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1991-11-18. Stadgar registrerades 2017-08-28 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Safiren 1	2000	Tyresö

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Leif Bolander & CO AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1979

Föreningen har 2 hyreslägenheter och 55 bostadsrätter om totalt 4 140 kvm.

Garage om totalt 611 kvm.

Byggnadernas totalyta är 4751 kvm.

Styrelsens sammansättning

Viveqa Viola Norrby	Ordförande
Anita Christina Hasselrot	Styrelseledamot
Dan Anders Tärnström	Styrelseledamot
Danesh Aravi	Styrelseledamot
Sebastian Thelaus	Styrelseledamot
Marie Grahn	Suppleant
Samuel Blom	Suppleant

Valberedning

Eva Tärnström
Susanna Pihl

Firmateckning

Firman tecknas av två ledamöter

Revisorer

Niklas Feiff Auktoriserad Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-10.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 15 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2024 och sträcker sig fram till 2073. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Nabo

Snöröjning VGP

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Avgiftsbelagt parkeringsplatser

Höjning av hyra en gång

Justering av uppvärmningsinställningar i centralen

Pågående dialog med Swedbank och annan bank gällande räntan

Betydande skillnad för VA-avgifter jämfört med budget och föregående år

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 5% och 2024-09-01 med 10%.

Förändringar i avtal

Omförhandling avtal för snöskottning och sandupptagning

Omskrivna garageavtal

Påbörjat övergång till gruppavtal för elnätet (pågående)

Övriga uppgifter

Årlig besiktning av lekplatsen

Sedvanligt underhåll

Vår-/höststädning och adventsfika

Framtagande av underhållsplan, engångskostnad

Juridisk kostnad pga tvist med en medlem, oförutsedd kostnad.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 72 st. Tillkommande medlemmar under året var 12 och avgående medlemmar under året var 9. Vid räkenskapsårets slut fanns det 75 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 9 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 697 034	2 369 970	2 182 790	2 181 277
Resultat efter fin. poster	-301 220	-375 194	-237 944	-629 335
Soliditet (%)	74	74	74	75
Yttre fond	511 953	333 393	154 833	154 833
Taxeringsvärde	59 520 000	59 520 000	59 520 000	51 611 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	568	520	476	476
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	84,6	87,3	87,8	87,8
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 827	1 876	1 926	1 851
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	1 547	1 589	1 631	1 568
Sparande per kvm totalyta, kr	10	-6	22	31
Elkostnad per kvm totalyta, kr	20	22	30	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	155	132	120	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	76	62	60	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	251	216	211	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,61	4,77	1,84	1,18
Räntekänslighet (%)	3,21	3,61	4,05	3,89

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet beror i stort på högre VA-avgifter, snöröjning och sandupptagning, framtagande av underhållsplan, fortfarande relativt höga räntor samt juridiska kostnader.

Styrelsen planerar att säkerställa framtida ekonomiska åtaganden genom avgifts och hyreshöjning (1 jan 2025), eventuellt ytterligare höjningar under året.

Fortsatta förhandlingar med bank/-er om räntor för lån.

Översyn och omförhandling av föreningens avtal.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	28 554 824	-	-	28 554 824
Upplåtelseavgifter	3 177 824	-	-	3 177 824
Fond, yttre underhåll	333 393	-	178 560	511 953
Balanserat resultat	-8 117 438	-375 194	-178 560	-8 671 192
Årets resultat	-375 194	375 194	-301 220	-301 220
Eget kapital	23 573 409	0	-301 220	23 272 189

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-8 671 192
Årets resultat	-301 220
Totalt	-8 972 412

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	178 560
Balanseras i ny räkning	-9 150 972
	-8 972 412

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 697 034	2 369 970
Övriga rörelseintäkter	3	3 721	26 290
Summa rörelseintäkter		2 700 755	2 396 260
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-2 028 453	-1 816 496
Övriga externa kostnader	8	-202 052	-166 311
Personalkostnader	9	-80 282	-79 907
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-348 420	-345 470
Summa rörelsekostnader		-2 659 207	-2 408 184
RÖRELSERESULTAT		41 548	-11 924
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 191	1 725
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-343 958	-364 995
Summa finansiella poster		-342 767	-363 270
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-301 220	-375 194
ÅRETS RESULTAT		-301 220	-375 194

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	30 594 203	30 926 015
Maskiner och inventarier	12	142 092	158 700
Summa materiella anläggningstillgångar		30 736 294	31 084 714
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	3 500	3 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 500	3 500
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		30 739 794	31 088 214
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		23 625	50 730
Övriga fordringar	14	8 310	30 197
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	198 483	69 286
Summa kortfristiga fordringar		230 418	150 213
Kassa och bank			
Kassa och bank		456 464	459 709
Summa kassa och bank		456 464	459 709
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		686 882	609 922
SUMMA TILLGÅNGAR		31 426 676	31 698 136

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		31 732 648	31 732 648
Fond för yttre underhåll		511 953	333 393
Summa bundet eget kapital		32 244 601	32 066 041
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-8 671 192	-8 117 438
Årets resultat		-301 220	-375 194
Summa fritt eget kapital		-8 972 412	-8 492 632
SUMMA EGET KAPITAL		23 272 189	23 573 409
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		7 350 000	7 550 000
Leverantörsskulder		337 993	142 794
Övriga kortfristiga skulder		0	218
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	466 494	431 715
Summa kortfristiga skulder		8 154 487	8 124 727
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 426 676	31 698 136

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	41 548	-11 924
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	348 420	345 470
	389 968	333 546
Erhållen ränta	1 191	1 725
Erlagd ränta	-348 654	-361 416
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	42 504	-26 145
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-80 205	40 795
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	234 456	9 723
Kassaflöde från den löpande verksamheten	196 755	24 373
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-106 289
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-106 289
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-200 000	-200 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-200 000	-200 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-3 245	-281 916
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	459 709	741 625
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	456 464	459 709

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Safiren har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	2,5 - 3,33 %
Maskiner och inventarier	6,67 - 10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	2 286 160	2 091 093
Hysesintäkter, bostäder	133 478	127 414
Hysesintäkter, p-platser	260 813	146 550
Hysesintäkter, lokaler	2 000	0
Kabel-TV/Bredband	2 040	2 040
Övernattnings-/gästlägenhet	2 600	0
Pantförskrivningsavgift	3 438	525
Överlåtelseavgift	1 432	0
Övriga intäkter	294	600
Andrahandsuthyrning	4 779	1 748
Summa	2 697 034	2 369 970

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	1	-2
Elprisstöd	0	24 405
Övriga intäkter	3 720	1 887
Summa	3 721	26 290

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	339	784
Besiktning och service	48 083	7 086
Trädgårdsarbete	2 206	5 489
Övrigt	22 993	0
Snöskottning	170 772	151 775
Summa	244 393	165 134

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	8 141	79 443
Tvättstuga	9 544	20 128
Dörrar och lås/porttele	2 626	0
VA	89 532	15 264
Ventilation	0	26 000
Fasader	4 500	0
Garage och p-platser	3 695	9 506
Summa	118 038	150 341

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	96 808	102 685
Uppvärmning	735 118	629 501
Vatten	362 039	294 311
Sophämtning	100 377	114 895
Summa	1 294 342	1 141 392

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	116 479	113 622
Bredband/Kabeltv	141 216	136 234
Arvode teknisk förvaltning	1 875	0
Fastighetsskatt	112 110	109 773
Summa	371 680	359 629

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	9 294	3 488
Övriga förvaltningskostnader	54 413	49 725
Juridiska kostnader	16 188	0
Revisionsarvoden	28 825	23 250
Ekonomisk förvaltning	93 332	89 848
Summa	202 052	166 311

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	65 000	65 000
Sociala avgifter	15 282	14 907
Summa	80 282	79 907

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	343 505	364 995
Övriga räntekostnader	453	0
Summa	343 958	364 995

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	36 341 277	36 341 277
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	36 341 277	36 341 277
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-5 415 262	-5 083 450
Årets avskrivning	-331 812	-331 812
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 747 074	-5 415 262
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	30 594 203	30 926 015
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>6 500 000</i>	<i>6 500 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	39 676 000	39 676 000
Taxeringsvärde mark	19 844 000	19 844 000
Summa	59 520 000	59 520 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	465 796	359 507
Inköp	0	106 289
Utgående anskaffningsvärde	465 796	465 796
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-307 096	-293 438
Avskrivningar	-16 608	-13 658
Utgående avskrivning	-323 704	-307 096
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	142 092	158 700

NOT 13, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2024-12-31	2023-12-31
Insats SBC	3 500	3 500
Summa	3 500	3 500

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	5 921	25 471
Skattefordringar	2 389	4 726
Summa	8 310	30 197

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	47 083	45 635
Försäkringspremier	127 196	318
Förvaltning	24 204	23 333
Summa	198 483	69 286

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Swedbank	2025-03-28	3,20 %	1 250 000	1 250 000
Swedbank	2025-02-28	3,20 %	2 000 000	2 000 000
Swedbank	2025-03-28	3,20 %	2 350 000	2 550 000
Swedbank	2025-03-28	3,20 %	1 750 000	1 750 000
Summa			7 350 000	7 550 000
Varav kortfristig del			7 350 000	7 550 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 6 350 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
El	10 893	12 573
Uppvärmning	98 163	91 277
Utgiftsräntor	7 198	11 894
Förutbetalda avgifter/hyror	240 366	210 672
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	85 423	85 423
Beräknat revisionsarvode	24 450	19 875
Summa	466 494	431 715

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	11 000 000	11 000 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Belysning vid brevlådor. Inväntar offert för byte av termostat, påbörjat 2024.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Tyresö

Anita Christina Hasselrot
Styrelseledamot

Dan Anders Tärnström
Styrelseledamot

Danesh Aravi
Styrelseledamot

Sebastian Thelaus
Styrelseledamot

Viveqa Viola Norrby
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Niklas Feiff
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

05.05.2025 08:45

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 29.04.2025 09:33

DOCUMENT ID:

rkTTgWCKxe

ENVELOPE ID:

HyxhTIZ0Jeg-rkTTgWCKxe

DOCUMENT NAME:

Brf Safiren, 716421-7320 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. VIVEQA VIOLA NORRBY viveqa_n@hotmail.com	Signed Authenticated	29.04.2025 10:09 29.04.2025 10:09	eID Low	Swedish BankID IP: 213.66.51.242
2. ANITA HASSELROT lisas3tassar@yahoo.se	Signed Authenticated	29.04.2025 11:37 29.04.2025 11:23	eID Low	Swedish BankID IP: 83.250.48.15
3. DANESH ARAVI daneshlorenzo@gmail.com	Signed Authenticated	29.04.2025 19:27 29.04.2025 09:34	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.136.249
4. Dan Anders Tärnström dantarnstrom@gmail.com	Signed Authenticated	01.05.2025 15:22 01.05.2025 15:21	eID Low	Swedish BankID IP: 83.250.48.15
5. SEBASTIAN THELAUS sebastian.thelaus@live.se	Signed Authenticated	01.05.2025 22:05 01.05.2025 22:00	eID Low	Swedish BankID IP: 193.203.13.35
6. NIKLAS FEIFF niklas.feiff@feiff.se	Signed Authenticated	05.05.2025 08:45 05.05.2025 08:45	eID Low	Swedish BankID IP: 85.224.52.249

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed