

# Årsredovisning 2018

**BRF SAFIREN**  
716421-7320

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2018-01-01 - 2018-12-31.

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Kassaflödesanalys	8
Noter	9

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1991-11-18.

#### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Safiren 1 på adressen Safirgången 30 i Tyresö. Föreningen har 2 hyreslägenheter och 55 bostadsrätter om totalt 4 140 kvm.

#### Styrelsens sammansättning

Pål Keusch	Ordförande
Anita Hasselrot	Kassör
Cristina Carlstedt	Sekreterare
Lennart Marks	Ledamot
Nils Tegman	Ledamot
Andreas Skärberg	Suppleant

#### Valberedning

Nadja Schilström och Frida Goode-Englund.

#### Firmateckning

Förutom av styrelsen- av minst två ledamöter tillsammans.

#### Revisorer

Niklas Feiff    Auktoriserad revisor    Feiff revision och redovisning

#### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2018-06-12. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

#### Planerade underhåll

April 2019            Byte av fönster på enplanshusen samt köksfönstren i långa längan

#### Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning    Ekonomisk Förvaltning i Uppsala

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Höjning av avgifterna med 5% fr.o.m. 1 januari 2019.

Höjning av garageavgiften från 350kr/mån till 375kr/mån

Amortering med 200.000 per år på ett av våra lån.

Ny torktumlare till tvättstugan.

Två städdagar, höst och vår, där höststädningen erbjöd Food Truck.

Glöggmingel och grantändning på 1:a advent.

Sedvanligt underhåll av Brf Safirens område.

### Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 73 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 74 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

### Flerårsöversikt

	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	2 073 421	2 076 832	2 085 955	2 084 897
Resultat efter fin. poster	-74 011	-159 037	127 831	-141 135
Soliditet, %	89	88	87	87
Kassalikviditet %	136	134	174	126
Yttre fond	354 092	365 917	238 086	119 043
Taxeringsvärde	41 475 000	41 475 000	41 475 000	39 681 000
Bostadsyta, kvm	4 141	4 141	4 141	4 141
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	453	453	453	453
Lån per kvm bostadsyta, kr	797	845	934	970
Genomsnittlig skuldränta, %	1,00	0,90	1,00	1,40

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

### Förändringar i eget kapital

	2017-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2018-12-31
Insatser	28 554 824	-	-	28 554 824
Upplåtelseavgifter	3 177 824	-	-	3 177 824
Fond, yttre underhåll	365 917	-	-11 825	354 092
Balanserat resultat	-2 102 185	-159 037	11 825	-2 249 397
Årets resultat	-159 037	159 037	-74 011	-74 011
<b>Eget kapital</b>	<b>29 837 343</b>	<b>0</b>	<b>-74 011</b>	<b>29 763 332</b>

### Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 249 397
Årets resultat	<u>-74 011</u>
<b>Totalt</b>	<b>-2 323 408</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	124 425
Balanseras i ny räkning	<u>-2 447 833</u>
	<b>-2 323 408</b>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

## Resultaträkning

	Not	2018-01-01 - 2018-12-31	2017-01-01 - 2017-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	2 073 421	2 074 586
Rörelseintäkter		7 082	3 446
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 080 503</b>	<b>2 078 032</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3	-1 585 737	-1 644 980
Övriga externa kostnader		-133 838	-159 369
Personalkostnader	4	-67 239	-67 239
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-333 507	-331 330
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 120 321</b>	<b>-2 202 918</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-39 817</b>	<b>-124 886</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34 194	-34 151
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-34 194</b>	<b>-34 151</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-74 011</b>	<b>-159 037</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-74 011</b>	<b>-159 037</b>

## Balansräkning

	Not	2018-12-31	2017-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	5	32 585 075	32 916 405
Maskiner och inventarier	6	35 134	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>32 620 208</b>	<b>32 916 405</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseorganisationer		3 500	3 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 500</b>	<b>3 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>32 623 708</b>	<b>32 919 905</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		19 845	0
Övriga fordringar		39 309	6 662
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		125 475	102 382
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>184 629</b>	<b>109 044</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		705 589	748 523
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>705 589</b>	<b>748 523</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>890 217</b>	<b>857 567</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>33 513 926</b>	<b>33 777 472</b>

## Balansräkning

	Not	2018-12-31	2017-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		31 732 648	31 732 648
Fond för yttre underhåll		354 092	365 917
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>32 086 740</b>	<b>32 098 565</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-2 249 397	-2 102 185
Årets resultat		-74 011	-159 037
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-2 323 408</b>	<b>-2 261 222</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>29 763 332</b>	<b>29 837 343</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	8	3 100 000	3 300 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 100 000</b>	<b>3 300 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		200 000	200 000
Leverantörsskulder		87 238	92 176
Övriga kortfristiga skulder		4 743	120
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		358 613	347 833
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>650 594</b>	<b>640 128</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>33 513 926</b>	<b>33 777 472</b>

## Kassaflödesanalys

2018-01-01 -  
2018-12-31

<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>748 523</b>
Resultat efter finansiella poster	-74 011
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>	
Utrangering anläggningstillgång	0
Årets avskrivningar	333 507
Bokslutsdispositioner	0
Nedskrivningar	0
<b>Kassaflöde från löpande verksamhet</b>	<b>259 495</b>
<b>Kassaflöde från förändring i rörelsekapital</b>	
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-75 584
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	10 465
<b>Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital</b>	<b>194 376</b>
<b>Investeringar</b>	
Finansiella placeringar	0
Årets investeringar	-37 310
<b>Kassaflöde från investeringar</b>	<b>-37 310</b>
<b>Finansieringsverksamhet</b>	
Eget bundet kapital	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-200 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-200 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-42 934</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>705 589</b>



## Noter

### Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Safiren har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	2,5-3,33 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Fastighetsavgift

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 337 SEK per lägenhet.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som långfristiga skulder.

Not 2, Nettoomsättning	2018	2017
Hysesintäkter, bostäder	117 048	117 048
Hysesintäkter, kabel-tv	2 040	2 040
Hysesintäkter, p-platser	130 200	131 250
Årsavgifter, bostäder	1 824 133	1 824 248
<b>Summa</b>	<b>2 073 421</b>	<b>2 074 586</b>

<b>Not 3, Driftkostnader</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Fastighetsel	94 348	80 901
Fastighetsförsäkringar	89 963	84 563
Fastighetsskatt	98 959	97 705
Fjärrvärme	595 407	591 354
Kabel-tv och bredband	119 863	50 515
Planerade underhåll	0	136 250
Reparationer	98 986	199 437
Snöskottning	4 750	0
Sophämtning	116 798	115 770
Vatten	225 323	181 844
Övriga fastighetskostnader	141 340	106 641
<b>Summa</b>	<b>1 585 737</b>	<b>1 644 980</b>

  

<b>Not 4, Personalkostnader</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Sociala avgifter	12 239	12 239
Styrelsearvoden	55 000	55 000
<b>Summa</b>	<b>67 239</b>	<b>67 239</b>

  

<b>Not 5, Byggnad och mark</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>36 341 277</b>	<b>36 341 277</b>
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>36 341 277</b>	<b>36 341 277</b>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-3 424 872</b>	<b>-3 093 542</b>
Årets avskrivning	-331 330	-331 330
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-3 756 202</b>	<b>-3 424 872</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>32 585 075</b>	<b>32 916 405</b>
<i>Utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>6 500 000</i>	<i>6 500 000</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	28 622 000	28 622 000
Taxeringsvärde mark	12 853 000	12 853 000
<b>Summa</b>	<b>41 475 000</b>	<b>41 475 000</b>

<b>Not 6, Maskiner och inventarier</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	264 259	264 259
Inköp	37 310	0
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<u>301 569</u>	<u>264 259</u>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-264 259	-264 259
Avskrivningar	-2 176	0
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<u>-266 435</u>	<u>-264 259</u>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<u><u>35 134</u></u>	<u><u>0</u></u>

<b>Not 7, Andelar i intresseorganisationer</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
Insats SBC	3 500	3 500
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 500</b>	<b>3 500</b>

#### **Not 8, Skulder till kreditinstitut**

	Ränteändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
			2018-12-31	2017-12-31
Swedbank	2019-03-28	1,38 %	800 000	1 000 000
Swedbank	2019-03-28	1,18 %	1 250 000	1 250 000
Swedbank	2019-03-28	1,18 %	1 250 000	1 250 000
<b>Summa</b>			<b>3 300 000</b>	<b>3 500 000</b>
<i>Varav amorteras inom 12 månader</i>			<i>200 000</i>	<i>200 000</i>

<b>Not 9, Ställda säkerheter</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
Totalt uttagna pantbrev	11 000 000	11 000 000
<b>Summa</b>	<b>11 000 000</b>	<b>11 000 000</b>

## Underskrifter

Tyresö 2019 - 05 - 03  
Ort och datum

Anita Hasselrot

Anita Christina Hasselrot  
Kassör

Cristina Carlstedt

Cristina Carlstedt  
Sekreterare

Lennart Marks

Lennart Marks  
Ledamot

Nils Tegman

Nils Tegman  
Ledamot

Pål Keusch

Pål Keusch  
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2019 - 06 - 07

Niklas Feiff  
Niklas Feiff, Feiff revision och redovisning  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till föreningsstämman i Brf Safiren

Org.nr 716421-7320

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Safiren för räkenskapsåret 2018.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2018-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Safiren för räkenskapsåret 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala

7/6-2019

Niklas Feiff

Auktoriserad revisor